

**THÔNG BÁO**

**Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND thành phố Mai Quốc Thắng  
tại buổi làm việc ngày 20 tháng 11 năm 2024 với bà Trần Kim Óc,  
cư ngụ: Tổ 01, khu phố 5, phường Bình San**

Ngày 21 tháng 11 năm 2024, Chủ tịch UBND thành phố Mai Quốc Thắng tổ chức buổi làm việc với công dân, cùng tham dự gồm lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Ban pháp chế HĐND thành phố, Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Thanh tra, Phòng Tài nguyên và Môi trường; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tư pháp, Chủ tịch UBND phường Pháo Đài.

**\*Nội dung:** Đề nghị được đăng ký gắp Chủ tịch UBND thành phố để trình bày nguồn gốc và yêu cầu được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại tổ 2, khu phố 2, phường Pháo Đài với diện tích 3.053,8 m<sup>2</sup> nguồn gốc cho rằng gia đình bà khai phá từ năm 2002.

Trên cơ sở nội dung trình bày của bà Trần Kim Óc, báo cáo thẩm tra, xác minh của Phòng Tài nguyên và Môi trường và các ý kiến phát biểu phân tích của các ngành chức năng có liên quan tại buổi tiếp công dân ngày 20/11/2024, Chủ tịch UBND thành phố Mai Quốc Thắng kết luận như sau:

- Diện tích 3.053,8 m<sup>2</sup> bà Trần Kim Óc đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại tổ 2, khu phố 2, phường Pháo Đài là không đủ cơ sở để xem xét. **Vi:** Qua kiểm tra, rà soát diện tích 3.053,8 m<sup>2</sup> tại tổ 2, khu phố 2, phường Pháo Đài có 645,3 m<sup>2</sup> thuộc phần đất kênh Rạch Đồn Tả đã bị UBND phường Pháo Đài lập biên bản xử phạt VPHC vào ngày 10/4/2023 và 2.408,5 m<sup>2</sup> thuộc thửa 29, thửa 49 và thửa 351 đang xảy ra tranh chấp với bà Tề Thị Loan được Tòa án nhân dân thành phố Hà Tiên thụ lý theo Thông báo số 37/TB-TLVA ngày 01/11/2024.

- Đối với diện tích đất 645,3 m<sup>2</sup> thuộc phần đất kênh Rạch Đồn Tả đã bị UBND phường Pháo Đài lập biên bản xử phạt VPHC vào ngày 10/4/2023: Bà Trần Kim Óc thống nhất giao trả lại UBND phường quản lý. Đồng thời, giao UBND phường Pháo Đài tổ chức đo đạc, quản lý chặt chẽ phần đất trên.

- Đối với diện tích đất 2.408,5 m<sup>2</sup> thuộc một phần diện tích các thửa 29, thửa 49 và thửa 351 đang tranh chấp với bà Tề Thị Loan được Tòa án nhân dân thành phố thụ lý. Căn cứ Điều a, Khoản 3, Điều 152 Luật Đất đai 2024 thì chờ bản án, quyết định của Tòa án có hiệu lực thi hành, UBND thành phố tổ chức thực hiện theo quy định.

Ủy ban nhân dân thành phố thông báo đến bà Trần Kim Óc và các ngành chức năng có liên quan được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- CT và PCT UBND thành phố;
- Như thành phần tham dự;
- Đội an ninh Công an thành phố;
- Lãnh đạo VP;
- Bà Trần Kim Óc;
- Lưu: VT, duong.

**CHỦ TỊCH**



**Mai Quốc Thắng**